

关于 2023 年 1-12 月小区经营收支明细的公示

尊敬的小区业主：

大家好！为维护全体业主的合法权益，现根据法律法规相关规定及本项目相关约定，将本项目 2023 年 1-12 月期间的经营收支情况公示如下：

| 项目 | 序列 | 本年发生额/元 | 备注说明 |
|--------------------|----|--------------|---------------|
| 物业服务费收支情况 | 1 | | |
| (一) 物业服务费收费情况 | 2 | 2,197,344.81 | |
| 1.物业管理费收入 | 3 | 1,849,691.51 | |
| 2.车位管理费收入 | 4 | 347,452.83 | |
| 3.其他收入 | 5 | 200.47 | |
| (二) 物业服务费支出情况 | 6 | 2,781,830.82 | |
| 1.管理人员工资、社会保险和福利费等 | 7 | 1,164,853.62 | |
| 2.物业共用部分日常运行、维护费用 | 8 | 49,680.16 | |
| 3.公区能耗成本 | 9 | | |
| 4.物业管理区域清洁卫生费用 | 10 | 447,829.59 | |
| 5.物业管理区域绿化养护费用 | 11 | 97,547.82 | |
| 6.物业管理区域秩序维护费用 | 12 | 735,628.33 | |
| 7.管理、办公及其他费用 | 13 | 51,675.28 | |
| 8.物业服务企业固定资产折旧 | 14 | | |
| 9.物业共用部位及公众责任保险费用 | 15 | 3,244.92 | |
| 10.税金 | 16 | 7,949.68 | |
| 11.其他支出 | 17 | 3,686.94 | |
| 12.管理成本分摊 | 18 | 219,734.48 | 按照收入的 10%计提分摊 |
| 物业服务利润 | 19 | -584,486.01 | |



三

本收支情况公示期一个月，自 2024 年 4 月 7 日至 2024 年 5 月 6 日止；如对上述公示内容有疑义的，请于公示期内致电本物业服务中心详询（联系电话：0510-88319337）。

感谢您的支持与理解！

融创物业服务集团有限公司无锡分公司

溪岸景园归心服务中心

(盖章)

2024年4月7日

溪岸景园小区2023年1-12月物业公区收益及使用情况公示

尊敬的溪岸景园小区全体业主：

为维护全体业主的合法权益，根据相关法律法规规定及本项目《物业服务合同》等相关约定，现将本小区的公共收益及其支出情况公示如下：

时间段：2023年1月1日-2023年12月31日止

| 收入情况 | | | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|----|
| 序号 | 收入科目 | 金额(元) | 备注 |
| 1 | 公区临停收入 | | |
| 2 | 公区车位租金收入 | | |
| 3 | 公区广告收入 | -330.69 | |
| 4 | 公区场地租赁收入 | -652.66 | |
| 5 | 公区其他经营收入 | -2,294.36 | |
| (6=1+2+3+4+5) 收入合计: | | -3,277.71 | |
| 成本及支出情况 | | | |
| 序号 | 成本科目 | 金额(元) | 备注 |
| 7 | 公区能耗 | | |
| 8 | 招商成本 | -491.66 | |
| 9 | 专项服务成本 | -491.66 | |
| 10 | 税金 | -35.40 | |
| 11 | 其他成本 | | |
| 12 | 物业管理费 | | |
| (13=7+8+9+10+11+12) 成本合计: | | -1,018.71 | |
| 序号 | 支出科目 | 金额(元) | 备注 |
| 14 | 审计费 | | |
| 15 | 弥补物业服务费用 | -677.70 | |
| 16 | 业主大会、业主委员会工作和开展相应活动经费 | | |
| 17 | 共有部分、共用设施设备的维修、更新与改造经费 | | |
| 18 | 补充物业专项维修资金 | | |
| 19 | 支付至业委会或指定公区收益账户 | | |
| 20 | 其他支出 | | |
| (20=14+15+16+17+18+19) 支出合计: | | -677.70 | |
| 结余情况 | | | |
| 科目 | 金额(元) | 备注 | |
| 年初实收结余 | 20,533.54 | | |
| 加：本期利润结余 = 收入(6) - 成本(13) - 支出(20) | -1,581.30 | | |
| 减：本期收入中(6)未收到款项 | | | |
| 加：本期收到前期待收款项 | | | |
| 2023半年度/年度 实收结余： | | 18,952.24 | |

本收支情况公示期自2024年4月7日至2024年5月6日止，如对上述公示内容有疑义，请于公示期内至本物业服务中心详询。
感谢您的支持与理解！



关于 2023 年 1-12 月小区能耗收支明细的公示

尊敬的小区业主：

大家好！为维护全体业主的合法权益，现根据法律法规相关规定及本项目相关约定，将本项目 2023 年 1-12 月期间的能耗收支情况公示如下：

| 项目 | 序列 | 本年发生额/元 | 备注说明 |
|-----------------|----|------------|------|
| 一、代收代交项目收费总额（元） | 1 | 778,610.99 | |
| 1、公共能耗 | 2 | 311,444.40 | |
| 2、电梯运行维护费 | 3 | 467,166.59 | |
| 3、二次供水 | 4 | | |
| 4、其他 | 5 | | |
| 二、代收代交项目支出总额（元） | 6 | 484,294.05 | |
| 1、公共能耗 | 7 | 322,326.96 | |
| 2、电梯日常运行及维护费 | 8 | 161,967.09 | |
| 3、二次供水日常运行及维护费 | 9 | - | |
| 4、其他 | 10 | - | |
| 三、代收代交项目余额 | 11 | 294,316.94 | |
| 其中：(一) 电梯运行维护费 | 12 | 305,199.51 | |
| (二) 二次供水 | 13 | - | |
| (三) 公共能耗 | 14 | -10,882.56 | |
| (四) 其他项目 | 15 | - | |



本收支情况公示期一个月，自 2024 年 4 月 7 日至 2024 年 5 月 6 日止；

如对上述公示内容有疑义的，请于公示期内致电本物业服务中心详询（联系电话：
0510-88319337）。

感谢您的支持与理解！

融创物业服务集团有限公司无锡公司

溪岸景园归心服务中心

(盖章)

2024年4月7日