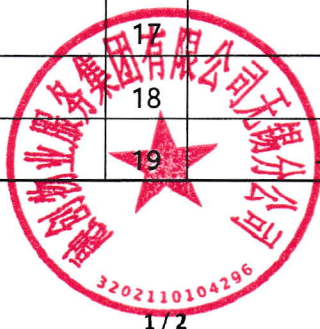


关于 2023 年 1-12 月小区经营收支明细的公示

尊敬的小区业主：

大家好！为维护全体业主的合法权益，现根据法律法规相关规定及本项目相关约定，将本项目 2023 年 1-12 月期间的经营收支情况公示如下：

项目	序列	本年发生额/元	备注说明
物业服务费收支情况	1		
（一）物业服务费收费情况	2	2,197,344.81	
1.物业管理费收入	3	1,849,691.51	
2.车位管理费收入	4	347,452.83	
3.其他收入	5	200.47	
（二）物业服务费支出情况	6	2,781,830.82	
1.管理人员工资、社会保险和福利费等	7	1,164,853.62	
2.物业共用部分日常运行、维护费用	8	49,680.16	
3.公区能耗成本	9		
4.物业管理区域清洁卫生费用	10	447,829.59	
5.物业管理区域绿化养护费用	11	97,547.82	
6.物业管理区域秩序维护费用	12	735,628.33	
7.管理、办公及其他费用	13	51,675.28	
8.物业服务企业固定资产折旧	14		
9.物业共用部位及公众责任保险费用	15	3,244.92	
10.税金	16	7,949.68	
11.其他支出	17	3,686.94	
12.管理成本分摊	18	219,734.48	按照收入的 10%计提分摊
物业服务利润	19	584,486.01	



本收支情况公示期一个月，自 2024 年 4 月 7 日至 2024 年 5 月 6 日止；如
对上述公示内容有疑义的，请于公示期内致电本物业服务中心详询（联系电话：
0510-88319337）。

感谢您的支持与理解！

融创物业服务集团有限公司无锡分公司

溪岸景园归心服务中心

(盖章)

2024 年 4 月 7 日

溪岸景园小区2023年1-12月物业公区收益及使用情况公示

尊敬的溪岸景园小区全体业主：
为维护全体业主的合法权益，根据相关法律法规规定及本项目《物业服务合同》等相关约定，现将本小区的公共收益及其支出情况公示如下：

时间段：2023年1月1日-2023年12月31日止

收入情况			
序号	收入科目	金额 (元)	备注
1	公区临停收入		
2	公区车位租金收入		
3	公区广告收入	-330.69	
4	公区场地租赁收入	-652.66	
5	公区其他经营收入	-2,294.36	
(6=1+2+3+4+5) 收入合计:		-3,277.71	
成本及支出情况			
序号	成本科目	金额 (元)	备注
7	公区能耗		
8	招商成本	-491.66	
9	专项服务成本	-491.66	
10	税金	-35.40	
11	其他成本		
12	物业管理费		
(13=7+8+9+10+11+12) 成本合计:		-1,018.71	
序号	支出科目	金额 (元)	备注
14	审计费		
15	弥补物业服务费用	-677.70	
16	业主大会、业主委员会工作和开展相应活动经费		
17	共有部分、共用设施设备的维修、更新与改造经费		
18	补充物业专项维修资金		
19	支付至业委会或指定公区收益账户		
20	其他支出		
(20=14+15+16+17+18+19) 支出合计:		-677.70	
结余情况			
科目		金额 (元)	备注
年初实收结余		20,533.54	
加:	本期利润结余 = 收入(6) - 成本(13) - 支出(20)	-1,581.30	
减:	本期收入中(6)未收到款项		
加:	本期收到前期待收款项		
2023半年度/年度 实收结余:		18,952.24	

本收支情况公示期自2024年4月7日至2024年5月6日止，如对上述公示内容有任何疑问，请于公示期内至本物业服务中心详询。
感谢您的支持与理解！



关于 2023 年 1-12 月小区能耗收支明细的公示

尊敬的小区业主：

大家好！为维护全体业主的合法权益，现根据法律法规相关规定及本项目相关约定，将本项目 2023 年 1-12 月期间的能耗收支情况公示如下：

项目	序列	本年发生额/元	备注说明
一、代收代交项目收费总额（元）	1	778,610.99	
1、公共能耗	2	311,444.40	
2、电梯运行维护费	3	467,166.59	
3、二次供水	4		
4、其他	5		
二、代收代交项目支出总额（元）	6	484,294.05	
1、公共能耗	7	322,326.96	
2、电梯日常运行及维护费	8	161,967.09	
3、二次供水日常运行及维护费	9	-	
4、其他	10	-	
三、代收代交项目余额	11	294,316.94	
其中：（一）电梯运行维护费	12	305,199.51	
（二）二次供水	13	-	
（三）公共能耗	14	-10,882.56	
（四）其他项目	15	-	

本收支情况公示期一个月，自 2024 年 4 月 7 日至 2024 年 5 月 6 日止；

如对上述公示内容有疑义的，请于公示期内致电本物业服务中心详询（联系电话：0510-88319337）。

感谢您的支持与理解!

融创物业服务集团有限公司无锡公司

溪岸景园归心服务中心

(盖章)

2024年4月7日