

暖心

关于 2024 年 1-6 月小区经营收支明细的公示

尊敬的小区业主：

大家好！为维护全体业主的合法权益，现根据法律法规及本项目相关约定，将本项目 2024 年 1-6 月期间的经营收支情况公示如下：

项目	序列	本年发生额/元	备注说明
物业服务费收支情况	1		
(一) 物业服务费收费情况	2	1,000,957.07	
1. 物业管理费收入	3	805,553.75	
2. 车位管理费收入	4	194,896.23	
3. 其他收入	5	507.10	
(二) 物业服务费支出情况	6	1,382,169.01	
1. 管理人员工资、社会保险和福利费等	7	654,867.10	
2. 物业共用部分日常运行、维护费用	8	33,789.62	
3. 公区能耗成本	9	-	
4. 物业管理区域清洁卫生费用	10	123,154.63	
5. 物业管理区域绿化养护费用	11	58,080.30	
6. 物业管理区域秩序维护费用	12	377,288.41	
7. 管理、办公及其他费用	13	26,464.45	
8. 物业服务企业固定资产折旧	14		
9. 物业共用部位及公众责任保险费用	15	1,514.28	
10. 税金	16	2,449.37	
11. 其他支出	17	4,465.14	
12. 管理成本分摊	18	100,095.71	
物业服务利润	19	-381,211.94	

溪岸景园山湖院墅2024年1-6月物业公区收益及使用情况公示

尊敬的溪岸景园山湖院墅小区全体业主：

为维护全体业主的合法权益，根据相关法律法规规定及本项目《物业服务合同》等相关约定，现将本小区的公共收益及其支出情况公示如下：

时间段：2024年1月1日-2024年6月30日止

收入情况			
序号	收入科目	金额 (元)	备注
1	公区临停收入		
2	公区车位租金收入		
3	公区广告收入	320.69	
4	公区场地租赁收入	324.99	
5	公区其他经营收入		
(6=1+2+3+4+5) 收入合计:		645.68	
成本及支出情况			
序号	成本科目	金额 (元)	备注
7	公区能耗		
8	招商成本	96.85	
9	专项服务成本	96.85	
10	税金	6.97	
11	其他成本		
12	物业管理费		
(13=7+8+9+10+11+12) 成本合计:		200.68	
序号	支出科目	金额 (元)	备注
14	审计费		
15	弥补物业服务费用	133.50	
16	业主大会、业主委员会工作和开展相应活动经费		
17	共有部分、共用设施设备的维修、更新与改造经费		
18	补充物业专项维修资金		
19	支付至业委会或指定公区收益账户		
20	其他支出		
(20=14+15+16+17+18+19) 支出合计:		133.50	
结余情况			
科目		金额 (元)	备注
年初实收结余		18,952.24	
加:	本期利润结余 = 收入(6) - 成本(13) - 支出(20)	311.50	
减:	本期收入中(6)未收到款项		
加:	本期收到前期待收款项		
2024半年度/年度 实收结余:		19,263.74	

本收支情况公示期自2024年8月10日至2024年9月9日止，如对上述公示内容有异议，请于公示期内至本物业服务中心咨询，感谢您的支持与理解！



关于 2024 年 1-6 月小区能耗收支明细的公示

尊敬的小区业主：

大家好！为维护全体业主的合法权益，现根据法律法规相关规定及本项目相关约定，将本项目 2024 年 1-6 月期间的能耗收支情况公示如下：

项目	序列	本年发生额/元	备注说明
一、代收代交项目收费总额（元）	1	327,670.75	
1、公共能耗	2	131,068.30	
2、电梯运行维护费	3	196,602.45	
3、二次供水	4		
4、其他	5		
二、代收代交项目支出总额（元）	6	229,231.41	
1、公共能耗	7	142,051.73	
2、电梯日常运行及维护费	8	87,179.68	
3、二次供水日常运行及维护费	9	-	
4、其他	10	-	
三、代收代交项目余额	11	98,439.34	
其中：（一）电梯运行维护费	12	109,422.77	
（二）二次供水	13	-	
（三）公共能耗	14	-10,983.43	
（四）其他项目	15	-	

本收支情况公示期四个月，自 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 10 月 30 日止；如

对上述公示内容有异议的，请于公示期内致电本物业服务中心详询专属管家。

感谢您的支持与理解！

本收支情况公示期四个月，自 2024 年 7 月 01 日至 2024 年 10 月 30 日止；

如对上述公示内容有疑义的，请于公示期内致电本物业服务中心，详询您的专属管家。

感谢您的支持与理解！

融创物业服务集团有限公司无锡分公司

溪岸景园物业管理（服务）中心

(盖章)

2024 年 7 月 1 日