

关于溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主大会 筹备组成员名单及工作职责的公告

根据《中华人民共和国民法典》、国家、省、市《物业管理条例》、《无锡市业主大会和业主委员会活动指导规则》的相关规定，按照首次业主大会筹备组人员产生办法，确定以下 11 人作为溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主委员会筹备组成员，筹备组组长为浦海迅，并由雪浪街道综合办公室物业条线提供政策咨询和业务指导，现将成员名单及工作职责公告如下：

序号	姓名	性别	年龄	学历	工作单位	政治面貌	住址	备注
1	浦海迅	男	45	大专	融创城社区	中共党员		社区
2	胡金	男	41	本科	雪浪街道 综合办公室	中共党员		街道
3	朱懋凯	男	36	本科	南泉派出所	中共党员		派出所
4	金建国	男	48	大专	融创城投资有限公司	群众		建设单位
5	朱明明	男	36	博士	江南大学	中共党员	溪岸景园二区 28-2404	业主代表
6	李静	女	40	博士	江苏理工学院 教师	中共党员	溪岸景园二区 32-3301	业主代表

7	武付贵	男	67	专科	河南省五交化 公司	无党派	溪岸景园二区 31-3004	业主代表
8	崔成林	男	45	高中	个体	群众	溪岸景园二区 25-203	业主代表
9	冯燕萍	女	59	大专	退休	群众	溪岸景园一区 130-301	业主代表
10	卿鹏	男	45	硕士	深圳远见智存科 技有限公司	中共党员	溪岸景园一区 115-702	业主代表
11	赢龙	男	48	本科	山水城管委会	中共党员	溪岸景园一区 111-402	业主代表

二、首次业主大会筹备组应当自成立之日起九十天内组织召开首次业主大会会议，并做好下列筹备工作：

（一）草拟是否设立业主代表大会制度，并据此草拟业主大会议事规则和管理规约草案。

（二）统计专有部分建筑面积和业主人数，确认业主身份，确定业主在业主大会会议上的投票权数。

（三）确定业主委员会成员候选人产生办法，组织产生业主委员会候选人名单；拟设立业主代表的，组织产生业主代表候选人名单。

（四）制定业主大会会议召开方案，确定业主大会会议召开时间、召开地点、表决事项、表决规则等。

（五）业主大会设立监票人的，确定监票人选产生办法，组织产生业主大会监票人名单。

（六）确定筹备及召开业主大会会议费用预明细和费用结算方

案。

（七）确定筹备组业主成员是否需要回避业主委员会候选人的选举；如需回避的，则增补筹备组成员。

（八）将上述一至七项所列内容在显著位置公示，公示期不少于7日。公示中明确征集业主意见的征集期限及意见汇总方式。业主在征集期限内书面提交意见建议的，筹备组应当予以签收。

（九）汇总征集的书面建议，经筹备组会议形成拟提交表决的议案表决稿和建议采纳情况说明。

特此公告。

融创城社区第一居民委员会

2024年11月22日

