

# 溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主委员会委员 候选人产生办法的公告

为了规范物业管理活动，维护业主和物业服务企业的合法权益，营造小区良好的居住环境，根据《中华人民共和国民法典》，国家、省、市《物业管理条例》，《无锡市业主大会和业主委员会活动指导规则》、《关于党建引领业主委员会和物业行业建设的实施意见》（锡建党〔2020〕27号）以及物业管理相关法律法规，结合本小区实际情况，现就首届业主委员会成员候选人（以下简称“候选人”）的条件及产生办法等事项，规定如下：

## 一、报名基本条件

报名参选的候选人应当是本小区内业主，且符合下列条件：

- 1、具有完全民事行为能力；
- 2、遵守国家有关法律、法规；
- 3、遵守业主大会议事规则、管理规约，模范履行行业主义务；
- 4、热心公益事业，责任心强，公正廉洁，具有较强的社会公信力；
- 5、具有一定的组织能力；
- 6、具备必要的工作时间；
- 7、个人信用良好；
- 8、住宅业主参选前一年在本物业管理区域内居住累计满12个月；
- 9、商业、配套用房业主参选前一年在物业管理区域内办公、经营累计满12个月。

### （一）鼓励参选的情形

充分考虑物业规模、不同物业形态的物权份额，专业、年龄结构互补，以及委员的代表性和广泛性，鼓励和支持业主中的以下人员积极参与并通过法定程序进入业主委员会：

- 1、中共党员；
- 2、党代表、人大代表、政协委员；
- 3、社区“两委”班子成员、网格党支部书记、党小组长；
- 4、具备财务、法律、工程、环境、社会治理等专业专长的业主；
- 5、有经验、有能力、有精力的退休人员。

### （二）不得参选的情形

有下列情形之一的，不得作为业主委员会成员候选人：

- 1、违反国家法律法规，正在被立案侦查，或曾受过刑事处罚的；五年内因违反《治安管理处罚法》受到处罚的；违反突发事件的地方性规定；
- 2、违反党纪党规正在被立案调查，或曾受留党察看及以上党纪处分未满三年的；
- 3、参与邪教组织，或非法组织参与集体上访，影响社会稳定的；
- 4、利用黑恶势力干预小区业主正常工作和生活的；
- 5、采用不正当手段，阻扰业主大会、业主委员会会议正常召开、选举及表决的；
- 6、拒不执行法院判决被纳入失信被执行人名单尚未撤销或撤销时间未满3年的；
- 7、本人及配偶、直系亲属，在为本小区提供服务的物业服务企业工作的；
- 8、索取、非法收受建设单位、物业服务企业财物的；
- 9、泄露或非法使用业主资料的；
- 10、在小区内存在违法违规搭建、装修等行为被执法部门书面责令整改且尚未整改到位的；
- 11、有损坏房屋承重结构、破坏房屋外貌、擅自改变物业使用性质、违法出租房屋等行为且未改正的；
- 12、拒缴或无故拖延缴纳物业服务费、车位管理费及物业服务企业代收代缴的水电等公共能耗费用，或煽动其他业主拒缴上述相关费用的；
- 13、不按照有关规定交存物业专项维修资金的；
- 14、法律法规规定的其他情形。

## 二、候选人的产生：

### （一）候选人的分布

溪岸景园（兰园、山湖院墅）分为兰园、山湖院墅和沿街商铺，根据小区业态构成，建议名额分配如下：兰园产生6名代表；山湖院墅产生4名代表；沿街商铺产生1名代表。如商铺无业主报名，则将1名代表名额分配给兰园。如区域代表报名人数不足，则按照统筹原则补缺。

### （二）业委会候选成员的产生

根据建议的业主代表名额分配方式，在各自区域业主自愿报名的基础上，由街道办事处或其委托的社区居民委员会（社区工作站）对报名业主组织资

格初审。

各自区域内，报名且通过资格审查的业主人数多于分配名额的，先通过自荐、互荐产生，无法优先产生代表的，由通过资格审查的业主互相推荐或抽签方式产生。

### 三、候选人产生程序

- (一) 人选来源：
  - 1、业主自荐；
  - 2、10名以上业主联名推荐；

(二) 本次业委会委员候选人以自荐或公开联名推荐的方式产生，采用公开联名推荐方式的候选人应有10名业主联合推荐，每名业主只能参与一次推荐，每10名业主只能推荐1名候选人。

报名业主需提交自荐表或联名推荐表、本人身份证复印件、房产证复印件、无犯罪记录证明和征信报告。

- (三) 筹备组负责对报名的候选人当选结果进行最终确认；

### 四、候选人名单公示

最终入选的候选人名单以及符合条件的报名人员名单，在物业管理区域内显著位置及业主群内公示7日。

业主如有异议，可在公示期内将反馈意见以书面形式交至融创城社区，超过公示期异议无效。

### 五、报名方式

报名时间为2025年2月7日至2025年2月21日，请有意向报名首届业主委员会候选人的业主到融创城社区居民委员会领取并填写《业主委员会委员候选人报名表》，同时提供本人身份证、房产证原件及复印件、无犯罪记录证明、征信报告、2寸相片1张，并于2025年2月21日16:00前交至融创城社区，逾期不受理。

联系人：融创城社区 联系电话：85551668

特此公告。

备注：

个人征信电脑查询网址：<http://www.pbccrc.org.cn/>

个人无犯罪记录证明：打开“灵锡APP”，搜索“太湖e警”

溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主大会筹备组

2025年2月7日

筹备组

# 溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主委员会 委员候选人自荐表

姓 名		性 别		2寸照片
出生年月		政治面貌		
职 业		文化程度		
入住时间		联系方式		
专有部分座落		专有部分面积		
报名理由:				
签 名:				

交表时间 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 时

# 溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主 委员会委员候选人联名推荐表

签名承诺推荐\_\_\_\_\_，作为本小区首次业主大会筹备组成员。

姓 名		性 别	
民 族		出生年月	
政治面貌		文化程度	
职 业		手机号码	
家庭住址			
本人意愿	是否同意	(本人签字)	

## 业主联名签名

序号	推荐业主签字	家庭住址	手机号码
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

12			
13			
14			
15			

联名推荐意见

年 月 日

- 附： 1. 被推荐候选人的身份证复印件和房产证复印件。  
2. 推荐业主的身份证复印件和房产证复印件。  
3. 联名推荐业主人数不少于 10 名。