

# 溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主大会

## 投票操作补充说明

为更好地保障全体业主对小区事务的知情权、议事权、决策权及监督权，溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主大会即将隆重召开。敬请本小区业主朋友积极参加本次大会，行使您的合法权利，投出您神圣的一票。让我们行动起来，建设更美好、更和谐的共同家园！

本说明文档主要描述“线上+线下”投票相关的操作流程，希望能够为您参加投票提供帮助。但由于目前还不能进行真实的投票操作，本文档内容一定存在不准确、不详尽之处，恳请您理解包涵。同时，欢迎您对本文档提出批评意见和建议，我们将适时进行更新。

本次大会采取“线上+线下”投票形式。为提高投票、计票效率，请大家优先使用线上投票形式。

➤ 线上投票时间（在此时间窗口内，方可投票）：

2025年4月7日00:00 至 2025年5月21日23:59

➤ 线上投票途径：

①灵锡APP，②微信公众号“无锡市房屋管理服务中心”

➤ 线下投票时间：

2025年5月11日、18日、20日，10:00-18:00

➤ 线下投票地点：

兰园、山湖院墅小区内显著位置

如在投票过程中，您遇到任何投票操作相关的问题，欢迎咨询大会筹备组成员及志愿者。

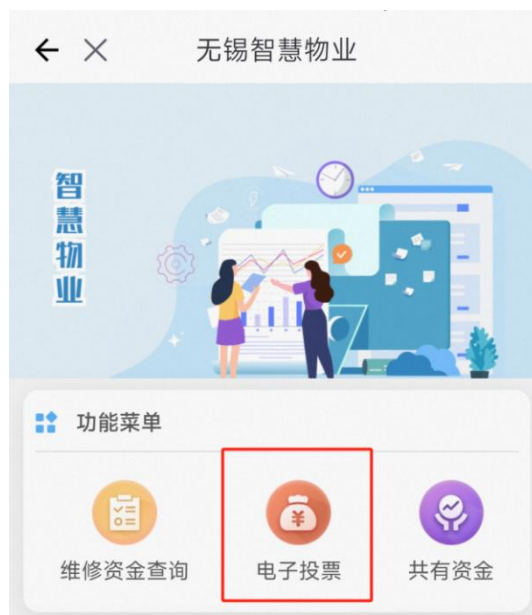
# 一、线上电子投票操作说明

## ● 步骤 1：绑定房产

您可以通过手机端应用程序“灵锡”，或微信公众号“无锡市房屋管理服务中心”，绑定自己名下的房产。同一业主在本物业管理区域内拥有多套房产的，请绑定本区域内的所有房产。

### 1) 灵锡APP

- a. 下载并安装灵锡APP（如未安装）
- b. 打开并登录灵锡APP
- c. 在首页上方搜索栏输入“智慧物业”，并在搜索结果中点击“智慧物业”
- d. 点击“电子投票”，进行人脸识别
- e. 在个人房屋列表中，点击您在溪岸景园一区、二区（兰园、山湖院墅）的房屋（包括住宅和商铺）
- f. 在个人房屋详情页面中，点击下方的“授权”
- g. 如您在兰园、山湖院墅拥有多套房屋，请针对不同的房屋重复上述步骤e、f
- h. 回到“智慧物业”页面后，点击“电子投票”，即可进行投票



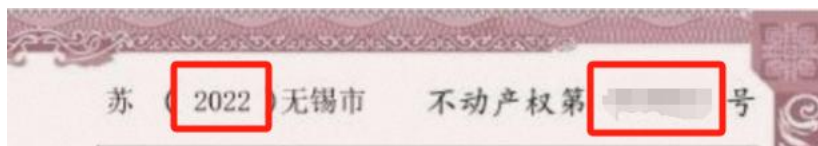
## 2) 微信公众号

- a. 打开手机端或电脑端“微信”应用程序
- b. 搜索微信公众号“无锡市房屋管理服务中心”，或用手机端微信扫描下面的二维码，并关注该公众号



- c. 根据该公众号“物业管理”服务中的“身份认证操作指南”进行身份认证，并绑定您在兰园、山湖院墅的房屋

**特别提醒：**兰园、山湖院墅房屋的不动产权证号码为：年份+编号，即下图中两个红色方框内的数字直接拼接，如“20221234567”



- d. 点击该公众号“物业管理”服务中的“查询及电子投票”
- e. 点击“我要投票”，即可进行投票

### ● 步骤 2：投票

在投票列表中选择“溪岸景园(C-1)地块(兰园、山湖院墅)关于首次业主大会表决内容的投票”，就3项议题进行投票表决：

- 议题 1：是否赞成小区《管理规约》（草案）
- 议题 2：是否赞成小区业主大会《议事规则》（草案）
- 议题 3：选举首届业主委员会成员

其中，议题1和议题2为单选；议题3为多选，有11名候选人。请就所有表决内容进行投票表决。

请注意，在提交投票之后，您的表决意见将不能更改。

● 步骤 3：查询

投票完成后，进入投票相关页面，即可查看投票进程。

二、线下投票操作说明

纸质表决票样票

溪岸景园（兰园、山湖院墅）  
首届业主大会会议表决票存根

编 号：\_\_\_\_\_0001\_\_\_\_\_

坐落：\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

业主（代理人）签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

领票时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

溪岸景园（兰园、山湖院墅）首届业主大会会议表决票（样票）

编号：0001

表决事项一					投票意见栏打“√”（只能单选）					
					赞成		不赞成			
事项内容：是否赞成小区《管理规约》（草案）										
表决事项二					投票意见栏打“√”（只能单选）					
					赞成		不赞成			
事项内容：是否赞成小区业主大会《议事规则》（草案）										
表决事项三					请在您认可的候选人姓名下面的空栏内打“√”（多选）					
事项内容：选举首届业主委员会成员					打“√”数量应小于或等于应选委员人数11人					
马越	王耀来	权国龙	乔墨池	刘伟新	刘亮	孙秋萍	陆萍	周祥建	赵新风	侯长顺
( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

填写人信息

坐落：\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

身份证号：\_\_\_\_\_

是否委托投票：☐是 ☐否

代理人身份证号：\_\_\_\_\_

填写时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

业主（签名）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

代理人（签名）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

特别提示与说明（填写表决票前请先仔细阅读，然后谨慎填写表决票）：

- 1、本表必须用黑色、蓝色钢笔、签字笔填写，用铅笔填写或涂改为废票；
- 2、请您慎重考虑后，在认可的一栏中打“√”；单选题不能多选，否则该项投票无效，但不影响其他项统计；
- 3、收取此表决票时，应认真核对业主身份及投票数，非本人投票，其代理人需携带委托人的房产证明复印件和双方的身份证复印件，及委托书（载明委托事项、委托权限及期限）。

## ● 步骤 1：领票

在线下投票时间区间内，请到兰园、山湖院墅投票现场领取纸质表决票。纸质票领取人应填写表决票左侧存根区域内容。

## ● 步骤 2：投票

线下纸质投票分布在3天进行，即2025年5月11日、18日、20日，10:00-18:00，投票地点为兰园、山湖院墅内显著位置。

线下纸质投票的业主，需提供身份证或护照、产权证明等信息（复印件）。

业主也可授权被委托人进行投票。被委托人需提供委托人的房产证明复印件和双方身份证复印件、授权委托书，方可进行投票。

授权委托书下载二维码：



PDF版本



WORD版本

纸质票必须用黑色、蓝色钢笔、签字笔填写，用铅笔填写或涂改为废票；单选项不能多选，否则该项投票无效，但不影响其他项统计。

最后，请将完成填写的表决票放入投票箱中。

## ● 步骤 3：确认有效选票数量

纸质投票箱封存后，放入社区指定的带摄像头密闭房间进行保管。业主大会筹备组、街道、社区将于2025年5月22日进行唱票。