

## 关于要求融创物业无锡分公司立即停止违规拉票及相关行为的函

融创物业服务集团有限公司无锡分公司：

本小区业委会已经于 2025 年 7 月 7 日经法定程序成立，并于 11 月 19 日启动业主大会对物业公司的续、解聘投票工作。投票期间，业委会接收到部分业主及业主代表关于贵司拉票的投诉与证据，并对此进行了核实和会议讨论，现决定第二次致函于贵司，要求贵司立即停止不合规拉票及相关行为，以法律的严肃性，维护此次投票工作的公正性！具体如下：

### 一、贵司此次的拉票行为

贵司此次的拉票包括但不限于：

**一是**电话拉拢与诱导，利用自身掌握业主信息的优势，发动贵司从业人员逐单元打电话，并诱导业主在选票上“全部填写同意”，严重扰乱并影响到了投票的公正性，对投票结果产生了不良后果。

**二是**不明人员冒充业委会志愿者上门拉票，此举非但扰乱投票秩序，也扰乱了业主的生活，并给业委会招聘的志愿者特别对业委会的公信力造成了严重的损伤。

**三是**引导业主授权委托物业工作人员投票，利用与业主的特殊关系进行拉票，构成不正当拉票行为，贵司本是投票选择对象之一，坚决不允许以“贿选”形式鼓动业主将投票权委托给自己，并在选票上投下有利于自己的一票。这种行为违反了公平、公正、公开的选举原则，破坏了选举秩序。

## 二、业委会严正声明

物业公司本是小区的商业服务公司，其利益本当服从于小区业主利益，服从于商业关系更当服从于法律约束。而在此次业主大会投票过程当中，贵司为了自身利益不顾一切，甚至超越法律约束公然挑衅业主大会投票的严肃性，对此，本业委会要求贵司做好以下几点：

一是立即结束违规违法拉票及相关行为。

二是继续做好物业本职工作，以实际行动赢得业主的信任与支持！

望贵司恪守社会秩序、商业伦理及法律，配合并支持业委会工作，切实维护业主大会投票的严肃性。

如再有实质性违规违法行为，业委会将通知社区、街道，并主张解聘，要求物业提交新合同参与下一轮竞标。

抄送：物业、社区、街道；并通过公众号向全体业主公开。

兰园、世明院墅业主委员会

2025年12月15日

