

## 关于第一届第二次业主大会投票结果的公告

本物业管理区域业主大会会议于 2025 年 11 月 18 日至 2026 年 1 月 18 日在 兰园、山湖院墅 举行。会议投票表决四个议题，分别为：

- 1、 是否同意续聘现有物业服务企业
- 2、 是否同意小区《物业服务企业选聘方案》
- 3、 是否同意小区《管理规约》
- 4、 是否同意小区《业主大会议事规则》

四个议题均**通过**。

滨湖区雪浪街道办事处、滨湖区雪浪街道融创城社区对会议表决情况进行了指导监督，现就相关数据公告如下，接受全体业主查询和监督。公告期为 10 日，2026 年 2 月 1 日止。

特此公告。

附件 1：意见详细统计表

无锡市滨湖区溪岸景园（兰园、山湖院墅）业主委员会



2026 年 1 月 22 日

## 附件1：意见详细统计表

投票结果为线上+线下汇总

## 一、是否同意续聘现有物业服务企业

总人数（专有部分人数之和）：2355人 建筑物总面积（专有部分面积之和）：299351.63m<sup>2</sup>

该事项表决是否通过：通过

参与人数及面积统计

参与表决专有部分人数之和：1627 参与表决占有表决权总人数比例：69.08%

参与表决专有部分面积之和：208970.42 参与表决占有表决权总面积比例：69.80%

序号	候选项	表决人数情况			表决面积情况			表决方式	
		参与表决 专有部分 人数之和	线下	占 参与表决 总人数比例	线上参与表决 专有部分 面积之和	线下面积	占 参与表决 总面积比例	电子 投票	纸质 辅助 投票
A	同意（续聘）	854	56	55.93%	104516.48	13028.76	56.44%	854票	56
B	反对（解聘）	712	5	44.07%	90093.49	611.69	43.56%	712票	5

## 二、是否同意小区《物业服务企业选聘方案》

总人数（专有部分人数之和）：2355人 建筑物总面积（专有部分面积之和）：299351.63m<sup>2</sup>

该事项表决是否通过：通过

参与人数及面积统计

参与表决专有部分人数之和：1625人 参与表决占有表决权总人数比例：69.00%

参与表决专有部分面积之和：208032.99m<sup>2</sup> 参与表决占有表决权总面积比例：69.49%

序号	候选项	表决人数情况			表决面积情况			表决方式	
		参与表决 专有部分 人数之和	线下	占 参与表决 总人数比例	线上参与表决 专有部分 面积之和	线下面积	占 参与表决 总面积比例	电子 投票	纸质 辅助 投票
A	同意	1461	61	93.66%	182359.72	13640.45	94.22%	1461票	61
B	反对	55	0	3.38%	6320.3	0	3.04%	55票	0票
C	弃权	48	0	2.95%	5712.52	0	2.75%	48票	0票

## 三、是否同意小区《管理规约》

总人数（专有部分人数之和）：2355人 建筑物总面积（专有部分面积之和）：299351.63m<sup>2</sup>

该事项表决是否通过：通过

参与人数及面积统计

参与表决专有部分人数之和：1623人 参与表决占有表决权总人数比例：68.91%

参与表决专有部分面积之和：207670.68m<sup>2</sup> 参与表决占有表决权总面积比例：69.37%

序号	候选项	表决人数情况			表决面积情况			表决方式	
		参与表决 专有部分 人数之和	线下	占 参与表决 总人数比例	线上参与表决 专有部分 面积之和	线下面积	占 参与表决 总面积比例	电子 投票	纸质 辅助 投票
A	同意	1469	61	94.27%	182905.53	13640.45	94.64%	1469票	61
B	反对	38	0	2.34%	4655.75	0	2.24%	38票	0票
C	弃权	55	0	3.39%	6468.95	0	3.12%	55票	0票

## 四、是否同意小区《业主大会议事规则》

总人数（专有部分人数之和）：2355人 建筑物总面积（专有部分面积之和）：299351.63m<sup>2</sup>

该事项表决是否通过：通过

参与人数及面积统计

参与表决专有部分人数之和：1623人 参与表决占有表决权总人数比例：68.91%

参与表决专有部分面积之和：207654.66m<sup>2</sup> 参与表决占有表决权总面积比例：69.36%

序号	候选项	表决人数情况			表决面积情况			表决方式	
		参与表决 专有部分 人数之和	线下	占 参与表决 总人数比例	线上参与表决 专有部分 面积之和	线下面积	占 参与表决 总面积比例	电子 投票	纸质 辅助 投票
A	同意	1468	61	94.21%	183046.24	13640.45	94.72%	1468票	61
B	反对	30	0	1.85%	3580.58	0	1.72%	30票	0票
C	弃权	64	0	3.94%	7387.39	0	3.56%	64票	0票

申报单位：无锡市滨湖区溪岸景园（兰园、山湖院墅）业主委员会  
盖章

2026年1月21日

